



## La feria Urbe anuncia una reactivación en el sector inmobiliario

Tras dos años sin celebrarse, Urbe ha vuelto a Feria Valencia. La Feria Inmobiliaria del Mediterráneo se desarrolló del 16 al 18 de octubre y, según los responsables del certamen, los expositores presentes en el escaparate de Urbe prevén una facturación en torno a los tres millones de euros generados por las ventas de esta edición. Estas operaciones se refieren a las reservas en firme efectuadas por los compradores.

Del mismo modo, la feria anunció una "reactivación sólida" del sector inmobiliario. En una jornada sectorial celebrada durante el certamen, los ponentes auguraban buenas perspectivas para el sector, debido a factores como los datos de compraventas de viviendas, la contención en precios y una mayor fluidez en el acceso a la financiación.

En este sentido, el analista de CENIC y Actua MLS Valencia, Moisés Ruiz, anunciaba un nuevo "boom" inmobiliario, matizando que "no hablamos de burbuja, sino de crecimiento sostenido y sólido". Ruiz apuntaba el incremento del 24% en tasas interanuales en la compraventa de viviendas o el crecimiento del 21'8% en la constitución de hipotecas.

Desde el Colegio de Registradores de la Comunidad Valenciana, Silvino Navarro, destacaba que la "compraventa de vivienda usada en la Comu-

nidad Valenciana está en máximos desde los últimos siete años". En este sentido, Alfredo Cano, presidente del Colegio de Agentes de la Propiedad Inmobiliaria (API) de Valencia, apuntó "que el ajuste de precios va a finalizar por lo que ahora será el mejor momento de comprar una vivienda".

Desde el punto de vista de los promotores José Luis Miguel, presidente de la Asociación de Promotores Inmobiliarios de Valencia, cifró en 3.600 la demanda actual de viviendas en la ciudad de Valencia y se lamentó que actualmente "la obra nueva sólo la estén haciendo los bancos". Por su parte, el arquitecto Luis Sendra se mostró aún reacio a hablar de una recuperación clara "mientras no se liquide el stock de los bancos y haya una clara recuperación económica y mejora de las cifras de paro", mientras que Joaquín Ivars, director territorial de Levante BNP Paribas Real State reclamó una "mayor financiación a las empresas para que estas puedan acceder mejor al negocio de alquiler, naves industriales, etc."

Según los últimos datos registrados por el Instituto Nacional de Estadística (INE), la compraventa de viviendas ha subido un 16,3 por ciento en la Comunitat Valenciana respecto al año anterior, hasta alcanzar el pasado mes de julio un total de 4.908 operaciones.

## La Generalitat y el Ayuntamiento de Paterna preparan un plan de actuación integral para La Coma

Representantes de la Generalitat y el Ayuntamiento de Paterna han anunciado la puesta en común de diferentes iniciativas para lograr la normalización de las viviendas en el barrio de La Coma. Así se ha acordado en la reunión celebrada entre la directora general de la Entidad de Infraestructuras de la Generalitat (EIGE), Blanca Marín, y el alcalde de Paterna, Juan Antonio Sagredo.

Paterna es el municipio de la Comunidad con más viviendas sociales propiedad de la Generalitat, con un total de 1.269. Para mejorar la convivencia y dar un impulso al barrio, Conselleria y Ayuntamiento van a diseñar conjuntamente un plan de actuación integral sostenible con el objetivo de revitalizar La Coma.

Según informa la Conselleria de Vivienda, con este plan se busca la normalización de estos grupos de viviendas y la revitalización del entorno, en una acción que perdure en el tiempo. Ello supondrá un plan que incluya la utilización adecuada de las viviendas, la mejora de esta zona de Paterna y la recuperación e integración social, que se desarrollará desde los servicios sociales municipales.

Por otra parte, la Conselleria de Vivienda, Obras Públicas y Vertebración del Territorio ha programado una revisión de las viviendas existentes en el barrio, así como de los elementos comunes de los nueve grupos que allí gestiona.

En la actualidad, la Generalitat está reparando cuatro pisos para entregar próximamente y, a corto plazo, prevé asumir otro paquete de viviendas para rehabilitar y poder entregar en el menor plazo de tiempo posible.

En el encuentro también se ha cedido el uso de seis viviendas del barrio de La Coma al Ayuntamiento de Paterna para que las reparen y las entreguen a familias del municipio que actualmente se encuentran con dificultades económicas.



## Un nuevo título posgrado de la UPV abre nuevas vías profesionales para el arquitecto técnico

La auditoría y la gestión energética de edificios abren nuevas salidas profesionales para los arquitectos técnicos. Ser auditor energético supone un nuevo campo de actuación para el que ya existe formación específica en Valencia.

La Universidad Politécnica de Valencia, como título propio de posgrado, ha creado el Máster en Auditoría y Gestión Energética de Edificios (60 créditos ECTS), que comenzará el próximo 5 de noviembre.

El Master da respuesta a la Directiva 2012/27/UE del Parlamento Europeo y del Consejo del 25 de Octubre de 2012, por la que se define como Auditor Energético, a toda persona física o jurídica con capacidad personal y técnica demostrada y competencia para llevar a cabo una auditoría energética.

Según los responsables del mismo, "el fin de este Máster es formar y dar los conocimientos necesarios tanto prácticos como teóricos, para que los

alumnos sean capaces de realizar Auditorías Energéticas de edificios, analizando con rigor técnico la envolvente del edificio y las instalaciones, así como el análisis e interpretación de resultados obtenidos mediante la observación, estudio y medición, con el objetivo de promover el ahorro energético y económico".

Más información:  
Master auditor energético

## El Ministerio resuelve que la titulación de Arquitecto Técnico pre Bolonia se corresponda con el Grado del MECES

El Consejo de Ministros ha establecido en un nivel 2 (Grado) el nivel de correspondencia de la titulación de Arquitecto Técnico en el Marco Español de Cualificaciones para la Educación Superior (MECES). Así lo indica la Resolución de la Dirección General de Política Universitaria publicada en el BOE del pasado 2 de octubre.

Con ello, la titulación universitaria de los arquitectos técnicos anterior a Bolonia (Arquitecto Técnico en Ejecución de Obras) se corresponde con el título actual de Grado en el MECES, marco creado para determinar las equivalencias con los títulos europeos. Así, el nivel 2 del arquitecto técnico se corresponde con el nivel 6 del Marco Europeo de Cualificaciones.

A efectos prácticos, el reconocimiento del nivel de Grado clarifica la situación de la titulación en el Marco Europeo y simplifica el acceso directo a Máster de los titulados en Arquitectura Técnica anteriores al proceso de Bolonia, cuya titulación se mantiene idéntica, únicamente posee una correspondencia con los nuevos grados.

Los titulados podrán acreditar estar en posesión del nivel MECES correspondiente mediante la mera referencia a la resolución publicada en el BOE, presentada conjuntamente con el título. También se puede solicitar al Ministerio un certificado de correspondencia por vía telemática.

Resolución en el BOE  
Solicitud de certificados

## El Consejo convoca los Premios de Seguridad

El Consejo General de la Arquitectura Técnica de España ha convocado los XVII Premios Europeos de la Arquitectura Técnica a la Seguridad en la Construcción, en las categorías de investigación, innovación y mejor iniciativa pública, dotados con 3.000 euros en cada categoría salvo Iniciativa Pública que carece de dotación económica.

El plazo para la presentación de trabajos finaliza a las 12.00 h del día 1 de febrero de 2016

La ceremonia de entrega de los premios tendrá lugar en el marco de la Convención de la Edificación Contart, que se celebrará del 20 al 22 de abril de 2016 en Granada.

Bases de los Premios