



CONSTRUCCIÓN SOSTENIBLE CAAT Valencia 2011

Durante 2011, CAAT Valencia va a promover acciones encaminadas al apoyo de la construcción sostenible. Para ello va a desarrollar un programa de actividades relacionadas con la información y la formación de los colegiados en el que podrán participar las empresas del sector. CAAT Valencia reafirma su compromiso con la sostenibilidad, al tiempo que ofrece a la empresa pública y privada la posibilidad de unirse a este propósito y participar en el programa.

Los nuevos ICE incorporan el comportamiento energético

Recogen, como su anterior versión, información relativa a la conservación del edificio e incorporan la evaluación de su eficiencia energética. El promotor o la comunidad de propietarios designa directamente al técnico encargado de su elaboración.

A principios de junio, coincidiendo con su entrada en vigor, la Generalitat presentaba los nuevos Informes de Conservación del Edificio (ICE), fruto del Decreto 43/2011, de 29 de abril, del Consell, por el que se modifica el Reglamento de Rehabilitación de Edificios y Viviendas (Decreto 189/2009, de 23 de octubre) y, con él, la primera versión del Informe de Conservación del Edificio.

La principal novedad es que los nuevos ICE incorporan la evaluación de la eficiencia energética del edificio, siguiendo las directivas y exigencias europeas y estatales en la materia. Además, ahora es el promotor o la comunidad de propietarios la que realiza el encargo directamente al técnico (aparejador, arquitecto técnico, ingeniero de edificación o arquitecto) que elijan para elaborarlo.

Tal como informa el Instituto Valenciano de la Edificación (IVE), el ICE formará parte de la documentación que los promotores/comunidades de propietarios deben entregar para solicitar las ayudas de rehabilitación. El coste de los ICE no se subvencionará, sino que deberá ser asumido por los promotores o comunidades de propietarios, aunque sí podrá incluirse dentro del presupuesto protegido de las actuaciones de rehabilitación.

Según el IVE, "el objetivo del Informe de Conservación del Edificio y evaluación energética (ICE) es proporcionar

instrumentos para conocer el estado de conservación y efectuar un análisis energético de aquellos edificios de vivienda que van a ser objeto de una rehabilitación protegida. Se pretende garantizar la coherencia técnica de las intervenciones y el establecimiento, de forma concertada entre ayuntamientos y Generalitat, de planes de inspección de los edificios".

Documento técnico

La Conselleria de Infraestructuras, Territorio y Medio Ambiente lo define como "un documento de base técnica en el que se recoge información relativa al estado de conservación del edificio en sus elementos comunes así como del comportamiento energético de su envolvente térmica (cubiertas y fachadas). La inspección permite constatar posibles lesiones o deterioros de la edificación, al tiempo que analiza la demanda energética del mismo con el fin de establecer unos criterios para priorizar las intervenciones de rehabilitación posteriores".

Sistema pionero

Durante su presentación en Valencia, la entonces directora general de Vivienda y Proyectos Urbanos, M^a Jesús Rodríguez, destacaba que la Generalitat es pionera en España "en la implantación y difusión de un sistema que permite no sólo conocer el estado de conservación de un edificio que se

va a someter a una rehabilitación con el apoyo económico de la Generalitat, sino también sus condiciones energéticas. Con ello, se establecen unos criterios para priorizar las intervenciones de rehabilitación que se vayan a hacer en un edificio en los siguientes cinco años y se garantiza que las ayudas sean coherentes con las necesidades reales del edificio".

Rodríguez señalaba que el nuevo ICE "analiza, como hasta ahora, el estado de fachadas, cubiertas, instalaciones, medidas de accesibilidad, posibles lesiones o deterioros. Y como novedad, evalúa también la energía que consume el edificio, las emisiones de CO₂ que emite y lo que es más importante, las propuestas de mejora más eficientes con el porcentaje de ahorro que supondrían, así como su equivalencia en emisiones".

ICEWIN

La Conselleria y el Instituto Valenciano de la Edificación ponen a disposición de los profesionales, de manera gratuita, el Manual ICE, de apoyo técnico, y el correspondiente programa informático ICEWIN, una herramienta autorizada de descarga libre.

Se pueden descargar a través de a través de sus páginas web:

www.cma.gva.es
www.five.es/publicaciones



publirreportaje

Energía solar Saunier Duval en el nuevo hospital La Fe

El nuevo Hospital Universitario La Fe de Valencia dispone de un sistema de captación solar para producción de ACS realizado con captadores solares planos Saunier Duval.

La Fe es el principal proyecto sanitario de las últimas décadas en la Comunidad Valenciana y está considerado como uno de los 50 mejores hospitales públicos de Europa. Según la Generalitat, esta instalación evitará la emisión de 87 tn de CO2 al año, lo que equivale a las emisiones de un vehículo en un recorrido de 543.000 km.

La instalación es un trabajo de Instalaciones Fonsa, S.L., sociedad que se ha consolidado a lo largo de los últimos años como una empresa de fontanería de referencia en la Comunidad Valenciana y con capacidad de afrontar la ejecución de proyectos integrales para obras singulares o de gran envergadura. Esta empresa lleva desde 1986 realizando trabajos de fontanería e instalaciones de calefacción, gas y extinción de incendios en las obras más emblemáticas ejecutadas en la Comunidad Valenciana.

Así, en Valencia son significativas sus obras en el Balneario y Hotel Las Arenas, Palau de les Arts Reina Sofía, Museo de las Ciencias Príncipe Felipe, Palacio de Congresos, Línea 3 de Metro, Correos y telégrafos, Biblioteca de San Miguel de los Reyes, Circuito de Velocidad Ricardo Tormo de Chestre. En Alicante han realizado obras como la fábrica de tabacos Altadis y la sede de la OAMI. Y en Castellón son representativos los hospitales Provincial y Rey Don Jaime I.

La Dirección Regional de Levante de Saunier Duval, representada por Juan Carlos Galán y Toni Rodríguez-Rey, responsables técnico y comercial, respectivamente, ha colaborado con la empresa instaladora en el replanteo y asesoramiento técnico de la instalación.

El edificio

El edificio, amplio y luminoso, con un total de 260.000 m² de superficie construida, ha contado con un presupuesto de más de 383 millones de



euros y está orientado al paciente, ofreciendo un alto nivel de confort residentes y acompañantes y cuenta con espacios de ocio y servicios abiertos a la comunidad. El flamante hospital valenciano cuenta con 1.000 camas y habitaciones individuales y está dotado con tecnología de vanguardia gracias a una inversión de más de 120 millones de euros destinados a equipamiento de última generación.

Siguiendo la tendencia actual en la construcción de hospitales en Europa, el nuevo centro sanitario responde al modelo de hospital integrado, con un único edificio asistencia, que posee tres plantas comunes: el sótano, la planta baja y la primera donde se encuentran la mayor parte de los servicios centrales. Sobre estas plantas se levantan seis torres: cuatro de ellas destinadas a hospitalización y dos a consulta de atención ambulatoria, lo que ocupa 171.000 m² de superficie construida.

El diseño horizontal del hospital, entre otras ventajas, posibilita una cercanía de las consultas externas y las áreas de pruebas funcionales que permite compartir y gestionar mejor los recursos.

La instalación

El nuevo hospital cuenta con los últimos avances, no sólo en tecnología sanitaria, sino también en edificación

sostenible y esta instalación, un sistema centralizado de circulación forzada, compuesto por un campo de captación, trabajando sobre un volumen de acumulación para la producción de ACS con apoyo de caldera a gas, es buena muestra de ello. Esta instalación está además complementada por un sistema de recuperación de calor, procedente de los equipos de climatización.

Gracias a esta innovadora instalación de energía solar térmica, de más de 350 m² de superficie de captación, el edificio será capaz de autoabastecerse de 56.000 litros de agua caliente sanitaria al día, el equivalente al consumo medio de 260 viviendas. Esto supone el 70% del consumo diario de agua caliente del hospital, que se cifra en 80.000 litros, el 30% restante se completa mediante un sistema de recuperación del calor residual de la instalación de climatización del hospital y cinco calderas de 4.100 kW de potencia, cuyo funcionamiento será necesario los días especialmente nubosos o en los que las temperaturas sean muy bajas.

Más 150 captadores solares, instalados en la cubierta del hospital, transmiten el calor del sol a un circuito cerrado de agua que a su vez intercambia su calor con el agua destinada al consumo del hospital. Ésta se almacena para su posterior distribución en cinco acumula-



publirreportaje



Instalación de los soportes para una batería de captadores



Colocación de los captadores



Las conexiones entre captadores HELIOPLAN se realizan un modo muy sencillo



Una superficie de captación de más de 350 m² evitará la emisión de 87 tn de CO₂ al año



Aislamiento de tuberías



Batería de captadores HELIOPLAN

dores, de 8.000 litros de capacidad cada uno, situados en la central de instalaciones, donde también es encuentra instalado el intercambiador.

Este tipo de energía solar térmica, que no necesita utilizar ningún medio mecánico es el que se conoce como "pasivo", y se trata de la energía renovable de menor impacto medioambiental. Es uno de los fundamentos de la Arquitectura Bioclimática, que combina los recursos solares con estrategias de diseño y de selección de materiales para lograr el máximo confort con el mínimo consumo de energía.

El producto

Los captadores planos HELIOPLAN forman parte de la completa oferta en productos para energía solar térmica de Saunier Duval. La gama se compone de modelos de instalación vertical y horizontal, fabricados en su moderna línea de producción de Nantes (Francia) bajo los más rigurosos criterios de calidad y eficiencia. En su fabricación ha sido utilizados los materiales más resistentes y ligeros son descuidar el futuro reciclaje de los mismos. Con marco de aluminio resistente a ambientes marinos, absorbedor altamente selectivo, aislamiento mineral resistente a la temperatura de estancamiento y vidrio solar de seguridad, en estos captadores la unión de tubo y absorbedor se realiza mediante doble soldadura láser. Todos los modelos dis-

ponen de 4 tomas y presentan unos sistemas de conexión hidráulica que hacen innecesaria la utilización de herramienta alguna.

Los captadores HELIOPLAN permiten su instalación sobre cubierta plana, cubierta inclinada e integrados en cubierta. La gama se compone de los modelos de instalación vertical SCV 2.3 y SRV 2.3 y el horizontal SRH 2.3. El marco de aluminio va pintado en la serie SR.

Su amplia superficie de captación, la facilidad y rapidez de instalación, la posibilidad gracias a su estructura hidráulica de configurar filas de hasta



Instalación del intercambiador



El agua destinada al consumo del hospital se almacena para su posterior distribución en cinco acumuladores, de 8.000 litros de capacidad

12 captadores, su funcionamiento a bajo caudal sin merma de rendimiento son, además de una garantía de 5 años, los principales beneficios que ofrecen estos captadores de alto rendimiento idóneos para aplicaciones de apoyo a calefacción, calentamiento de piscinas y ACS. Los innovadores sistemas de fijación de estos captadores se presentan como un complemento indispensable por su calidad, su sencillez de montaje y un ahorro de tiempo estimado en hasta un 55% en comparación con un sistema estándar. Las opciones de montaje incluyen desde los soportes para tejado plano hasta sistemas de integración en tejados con inclinaciones mínimas de 16°. Todos los soportes incluyen accesorios de montaje, racores de unión entre captadores y racores de entrada/salida de batería.

Todos los captadores Saunier Duval han sido certificados por la CE y han superado con éxito todas las pruebas para obtener la etiqueta de calidad "Solar Keymark". Ideada por el Comité Europeo de Normalización CEN y reconocida en toda Europa, esta certificación se basa en las normas EN 12975-1 y EN 12975-2 que describen los requisitos en términos de resistencia al viento. Además el fabricante se asegura de que la estructura de montaje para cubierta plana esté diseñada para resistir la carga debida al viento de 1,6KN/m² y la carga debida a nieve de 5,0KN/m² según la norma EN 1991.



Aidico auditará la eficiencia energética de edificios emblemáticos

El Área de Construcción Sostenible de Aidico, el Instituto Tecnológico de la Construcción, va a realizar una serie de auditorías energéticas para mejorar el consumo energético de los edificios valencianos a petición de la Diputación de Valencia.

Así, según Aidico, el Centro Cultural La Beneficencia, podrá ahorrar unos 340.320 kWh/año de su consumo energético actual, lo que supondrá un ahorro del 20% de su factura eléctrica y una reducción de unas 44 toneladas de emisiones de CO2 al año, al llevar a cabo las medidas que se propongan en la auditoría energética.

El Instituto Tecnológico señala que en este tipo de auditorías se estudia el comportamiento energético del edificio, las instalaciones que lo constituyen y su entorno, con el objetivo de obtener un conjunto óptimo de soluciones que lleven a un gasto energético menor con una mejora de los servicios prestados, una mayor durabilidad de los equipos y un aumento en la sensación de confort del usuario.

Para ello, se utilizarán equipos de medida para la medición de ruido, iluminación, temperatura, humedad relativa, calidad del aire o detección de las pérdidas térmicas en los cerramientos de los espacios interiores y exteriores del edificio.

Aidico destaca que "esta iniciativa será de gran ayuda para que los principios del desarrollo sostenible se incluyan en la gestión diaria de los ayuntamientos".

<http://www.aidico.es/>

Agenda sostenible



16 DE AGOSTO DE 2011

CURSO

Taller de enlucidos de tierra

Curso práctico de 28 horas lectivas. Entre otros contenidos, incluye la preparación y aplicación de las tres capas básicas de revocos y decoraciones sobre fachada. Impartido por una arquitecta técnica en la huerta agroecológica L'Horta de la Viola (Girona).

<http://www.tallerdepalla.org/indextall.htm>

27/29 DE SEPTIEMBRE 2011

FERIA

Power Expo. 8ª FERIA Internacional de la Energía Eficiente y Sostenible.

La Feria de Zaragoza celebra simultáneamente esta feria con la Feria Internacional de la energía Solar (Solar Power Expo), la Feria Internacional de la Energía Eólica (Wind Power Expo) y la Feria Internacional de la Recuperación y Reciclaje Industrial, Gestión y Valorización de Residuos (ExpoRecicla)

http://www.feriazaragoza.es/power_expo.aspx

26/30 DE SEPTIEMBRE 2011

CURSO

Curso de formación de Reglamento de Instalaciones Térmicas de los Edificios RITE 2007

Proporciona una formación teórica y práctica sobre el marco normativo básico en el que se regulan las exigencias de eficiencia energética y de seguridad que deben cumplir las instalaciones térmicas en los edificios. Organiza: AVEN.

http://www.aven.es/servicios/term_rite.html

17/28 DE OCTUBRE 2011

CURSO

Curso de Certificación Energética de Edificios

Orientado a promover el conocimiento y aplicación de la herramienta informática CAENER, utilizada en la certificación energética de edificios, tanto en su versión VYP para viviendas y pequeños edificios terciarios como GT, para grandes edificios terciarios. Organiza: AVEN.

http://www.aven.es/servicios/ener_edificios.html

EMPRESAS VINCULADAS AL AÑO DE LA CONSTRUCCIÓN SOSTENIBLE 2011

