

Antonio Payá, arquitecto técnico en Colombia

## "El técnico español está muy reconocido, muy valorado"

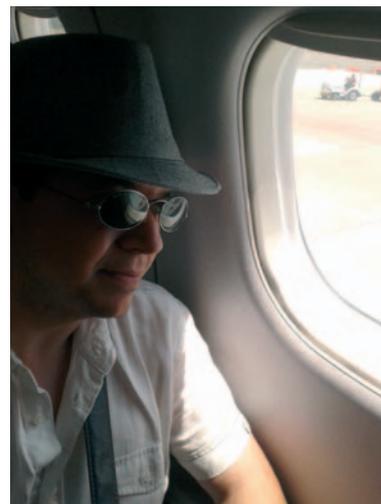
Antonio Payá, arquitecto técnico e ingeniero de edificación, está en Colombia desde hace 6 meses, trabajando. Se fue para una estancia corta, de un mes, y ahora no tiene ya fecha de vuelta. Las cosas van bien, profesionalmente hablando, y tiene en marcha, como project manager, varias promociones.

*En Colombia, en el departamento de Santander, trabaja Antonio Payá. Este arquitecto técnico valenciano controla la calidad de las obras, la organización de las mismas y la optimización de los costes en un país donde la construcción "es como la de España hace 50 años, estamos llevando allí buenas prácticas constructivas en promociones de lujo, donde la calidad técnica española y el diseño europeo son argumentos fuertes de venta".*

**Pero, ¿cómo empezó esta aventura profesional? Antonio Payá relata su experiencia a Noticias CAAT**

"Trabajaba para Tratia, una consultora

y promotora española que, junto a Caremar, también promotora española, trabajaban en España con el Grupo Hercar, colombiano. Cuando las cosas comenzaron a flojear aquí, el Grupo Hercar continuó trabajando en Colombia y llamé a las promotoras españolas, que me propusieron ir un mes a organizar técnica y económicamente las obras. Me fui, amplí la estancia a 3 meses y ahora ya, me han propuesto quedarme sin plazo estipulado, de momento hasta que acaben las promociones que estamos ejecutando. Afortunadamente, Colombia está en crecimiento, es un mercado emergente, así



Antonio Payá, rumbo a Colombia

que, por ahora, mi estancia se prorroga."

*Hicimos la entrevista en agosto. Una vez cumplidos los tres meses de su primer visado, había regresado a España para un pequeño descanso, visita a la familia y gestión de la nueva estancia sin plazo de vuelta. Y regresó en septiembre a Colombia, donde permanece construyendo edificios de viviendas y promociones de unifamiliares y adosados de alto nivel.*

"Allí llevan un fuerte retraso en las buenas prácticas constructivas. Hay que tener en cuenta que el nivel socioeconómico y cultural no es el

mismo que el europeo. Basta con este dato: uno de cada cuatro niños de 0 a 5 años muere de inanición. La estratificación social es amplia, se divide en seis clases socioeconómicas. Nuestras viviendas se dirigen a la sexta, que es la más alta, pero en realidad es como una vivienda de clase media española.

**¿Qué te ha sorprendido más de la construcción colombiana?**

Pues las deficiencias de calidad constructiva, en cuanto a acabados, sobre todo, que son habituales incluso en viviendas de estrato 6: las carpinterías en grandes edificios no llevan doble acristalamiento, no existen las piezas especiales para rodapiés, no hay persianas, las puertas no tienen premarco y en las viviendas de clase media (estrato 3) son puertas metálicas. Por ejemplo, hemos construido el primer edificio con ascensor de Lebrija, una localidad con más de 10.000 habitantes.

Y, junto a estas deficiencias, aspectos más positivos como la obligación de ubicar una zona social en las cubiertas de los edificios con jardines y zonas de juego para los niños. Y aspectos geográficos, como la adaptación constructiva y arquitectónica a un nivel sísmico elevado.

**¿Cómo se plasma ese riesgo sísmico en las construcciones?**

Se tiene en cuenta desde el diseño. En España, trabajamos con estructuras porticadas de forjados, normalmente unidireccionales, para edificios de viviendas. En Colombia, con estructuras de forjados bidireccionales y también tipo túnel, con muros pantalla, este último es un sistema muy compacto.

**¿Conocen nuestra titulación? ¿se valora el trabajo de nuestros técnicos?**

Nuestra titulación como arquitectos

técnicos no se conoce. Para ellos existe el arquitecto y nos equiparan a él. Pero los arquitectos de allí sólo diseñan, los cálculos los hacen los ingenieros civiles; y la Dirección Facultativa, aunque no es exactamente lo mismo, corre a cargo de los building engineer. Por eso, para mí ha sido fundamental la titulación de Ingeniero de Edificación, porque se equipara al Building Engineer. Entonces, al tener las dos titulaciones, el reconocimiento en Edificación es muy alto.

Respecto a la valoración del trabajo, está muy reconocido, muy valorado. Ya de por sí, ser español es un valor añadido. Y la formación está muy valorada, en general, es sinónimo de respetabilidad. Si además eres un técnico, como un arquitecto o un ingeniero, tu opinión es muy muy considerada. En mi caso, arquitecto e ingeniero y español, el respeto a veces incluso abruma.

**¿Hay posibilidades profesionales en Colombia para los técnicos españoles?**

Sí, pero con dos premisas: muy importante la titulación de Ingeniero de Edificación o Arquitecto Técnico y con el trabajo encaminado desde aquí. A través de empresas españolas que estén trabajando allí o contratado por empresas colombianas desde aquí. Irse solo a Colombia a la aventura es arriesgado. Hay que tener cierta precaución. Personalmente, estoy en Bucaramanga, una zona muy segura y estoy muy bien, pero a Colombia no te puedes ir solo, sin contactos allí.

En las imágenes, promociones cuya ejecución gestiona y dirige Antonio Payá en Colombia



**CC | WIN** 

Disponible la nueva versión del programa adaptada a la EHE-08

 CAAT VALENCIA

## NOVEDADES DE LA VERSIÓN 2

- ▶ Nueva interfaz mejorada
- ▶ Adaptada a EHE-08
- ▶ Fichas de recepción de productos
- ▶ Mejoras en el seguimiento
- ▶ Ayuda online actualizada

 COMPRA ONLINE EN  
[www.caatvalencia.es](http://www.caatvalencia.es)